

## **Förslag till att Sollentuna kommun erbjuder kommuninvånare att hyra ut del i villa/lägenhet som bostadsalternativ för nyanlända invandrare**

### **Bakgrund**

Sollentuna kommun kommer att mer än fördubbla mottagandet av flyktingar som beviljats asyl under 2015. Dessa nyanlända invandrare behöver bostäder och arbete för att kunna bygga upp sitt nya liv i Sverige. I kommunen råder bostadsbrist och problem att hitta lämpliga bostäder har funnits redan tidigare. Nu saknas ett trettiotal boenden avsedda för socialt ändamål och bristen riskerar att bli akut under nästa år.

Just nu finns några förslag om att upplåta mark för att bygga mer eller mindre tillfälliga bostäder på några föreslagna platser i kommunen. Dessa förslag möter en rad andra problem, till exempel ska ett av områdena planläggas och ett annat område används för annat ändamål. Därför har det visat sig vara svårt att på kort tid få till ett vettigt alternativ till boende. Då man från kommunens sida dessutom vill underlätta för nyanlända att integreras i det svenska samhället vill man sprida boendevalternativen till flera lokaliseringar i kommunen. Erfarenhetsmässigt har det också visat sig vara svårt att få fram den här typen av bostadspaviljonger som krävs för att få fram bostäderna relativt snabbt.

### **Miljöpartiets förslag:**

Ge villaägare (och bostadsrättsinnehavare?) i Sollentuna kommun möjlighet att hyra ut en del av sitt boende åt kommunen för flyktingboende. Ge på samma gång en kontaktyta mellan kommuninvånare och flykting(ar).

Sollentuna är en kommun dominerad av villabebyggelse. En stor andel av befolkningen i kommunen är boende i förhållandevis stora egnahem och det är inte helt ovanligt inom kommunen att man i sin villa har en uthyrningsdel eller lägenhet. En dellösning för att lösa bostadsbristen och boendeproblematiken för nyanlända är att kommunen, som är ansvarig för att ordna bostäder åt nyanlända, som huvudman hyr boende för nyanlända av privata husägare som har uthyrningsrum eller mindre lägenheter att hyra ut i sina privata villor.

### **Varför?**

De kommunmedborgare som idag har en uthyrningsdel som inte är uthyrd kan i vissa fall ha valt att inte hyra ut den på grund av svårigheter att hitta hyresgäst och osäkerhet kring betalningsförmåga hos den tilltänkte hyresgästen. Med kommunen som huvudman för projektet, och kommunen som tecknare av hyreskontrakt samt som garant för hyresutbetalningarna, elimineras den osäkerheten.

### **Hur?**

Boendesamordnare vid ett kommunalt boendesamordnarkontor skulle hantera och administrera uthyrningen. De tar emot intresseanmälningar från villaägare och andra som är intresserade av att hyra ut del av sin bostad. Boendesamordnaren skulle besikta skick och bedöma den del av boendet som planeras upplåtas för uthyrning, bland annat med avseende på storlek och hur stor familj som är lämpligt att inrymma i boendet. Boendesamordnarkontoret skulle också hantera kontraktsskrivande och kontraktssomförhandlingar och utbetalning av hyreskostnader.

## **Win-win-win**

Det finns medborgare som känner ett behov av att få medverka till att underlätta för sverigekommande flyktingar att etablera sig i Sverige och de skulle på detta sätt kunna hitta ett sätt att få bidra. Att ta emot ett ensamkommande flyktingbarn eller att erbjuda sin familj som ett familjehem kan upplevas som ett för stort ansvar att ta för att våga ta steget. Att hyra ut en del av sin bostad till kommunen för att upplåtas för nyanlända flyktingar kan däremot kännas som ett realistiskt alternativ att bidra till nyanländas förbättrade situation samtidigt som man får en trygg hyrestagare i den egna kommunen.

Nyanlända får samtidigt en chans att snabbare integreras i det svenska samhället och förhoppningsvis enklare få kontakt med människor som redan är etablerade i samhället.

För att förhindra inlåsnings effekter tidsbegränsas hyreskontrakten periodiskt och därefter omförhandlas om båda parter vill.

## **Resultat**

- **Effektivt utnyttjande av bostadsyta.**
- **Mindre investeringskostnader för kommunen.**
- **Integration av nyanlända underlättas.**
- **Ökade kontaktytor mellan kommunmedborgare och nyanlända.**
- **Inlåsnings effekten i boendet minskar då hyreskontrakten tidsbegränsas.**
- **Då vi i första läget pratar om att tillföra trettio bostäder för nyanlända för att tillgodose behovet innebär det för varje seriös intresseanmälan en minskning med investeringskostnader för kommunen med 1/30-del.**
- **Goodwill och publicitet för kommunen.**

## **Liknande exempel**

I Arjeplog kommun i Norrbotten pågår sedan drygt tjugo år en liknande företeelse där kommuninvånare hyr ut sina villor till biltestföretag som boende för biltestare från olika europeiska och utomeuropeiska länder. En liknande mellanhand som ett boendesamordnarkontor har varit kommunens Turistbyrå. På senare år har andra privata aktörer tagit en del av marknaden som samordnare mellan villaägare och biltestföretag. Kontrakten skrivs i Arjeplogsmodellen för en säsong eller en tidsperiod i taget, med möjlighet till förlängning. Av kontrakten framgår vem som ersätter eventuella skador på fastigheten och dylikt. (I Arjeplogsmodellen ingår vanligtvis städning och byte av sänglinne en gång varje vecka, det skulle inte vara aktuellt i Sollentunafallet).

I Jönköpings kommun i Småland pågår en kampanj under namnet ”Öppna din dörr” där man söker fastighetsägare som är intresserade att hyra ut sin bostad till nyanlända invandrare. Jönköpings kommun har valt en modell där flyktingen själv är hyrestagare, istället för att kommunen, i enlighet med det här förslaget, går in och hyr bostaden och därmed garanterar fastighetsägaren att hyran betalas. I Jönköping går kommunen heller inte in och hjälper till om det blir problem mellan hyresgäst och hyresvärd.

**Med anledning av ovan föreslår Miljöpartiet kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta**

**att** fullmäktige ger kommunledningskontoret i uppdrag att söka bostäder möjliga att hyra enligt ovan,

samt

**att** kommunledningskontoret återkommer till kommunstyrelsen med förslag på hyresavtal att teckna med ett antal fastighetsägare efter det behov av bostäder kommunen har för nyanlända invandrare.

Sollentuna den 26 november 2014

Peter Godlund